

V Praze dne: 9. 2. 2026  
Spisová značka: SZ 162589/2024/KUSK ÚPS/MP viz rozdělovník  
Č. j.: 015240/2026/KUSK  
Vyřizuje: Ing. Pušová/ 257 280 942

## OZNÁMENÍ O SLOUČENÉM SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU

### Změny č. 17 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a krajský stavební úřad, příslušný podle ustanovení § 23 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) ve spojení s § 94 a § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona a s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

### **oznamuje**

konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání (dále jen „sloučené projednání“) návrhu Změny č. 17 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „návrh změny č. 17 ZÚR SK“), které se koná

**dne 4. 3. 2026 od 10:00 hodin**

v zasedací místnosti č. 2045 (označení místnosti „Bohumil Hrabal“) v budově Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, 150 00.

Předmětem návrhu Změny č. 17 ZÚR SK je uvedení ZÚR SK do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou ve vazbě na uvedení ZÚR SK do souladu s požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace. Zastupitelstvo Středočeského kraje z vlastního podnětu, rozhodlo usnesením č. 041-04/2025/ZK ze dne 31. 3. 2025 o pořízení Změny č. 17 ZÚR SK. Zastupitelstvo rovněž rozhodlo o projednání návrhu změny ZÚR SK ve sloučeném projednání.

Návrh Změny č. 17 ZÚR SK se ve smyslu § 108 odst. 1 stavebního zákona zpracovává a projednává pouze v rozsahu měněných částí. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se pro Změnu č. 17 ZÚR SK nezpracovává.

- **Dotčené orgány** mohou uplatnit svá stanoviska dle § 94 odst. 3 stavebního zákona ve lhůtě 15 dnů ode dne konání sloučeného projednání. **K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.**
- **Ministerstvo, sousední kraje a obce v řešeném území a s řešeným územím sousedící** mohou uplatnit své připomínky dle § 94 odst. 3 stavebního zákona ve lhůtě 15 dnů ode dne konání sloučeného projednání. **K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.**

K návrhu změny ZÚR SK mohou dotčené orgány uplatňovat svá stanoviska, pokud chrání zájmy vyplývající ze znění zvláštních předpisů, a dále mimo oblast chráněných zájmů mohou vydat připomínky. Z tohoto důvodu za stanoviska dotčených orgánů budou považovány pouze takové písemnosti, kde uplatnění chráněných zájmů dotčeného orgánu bude zdůvodněno odkazem na příslušný zákon, jeho konkrétní ustanovení a zdůvodněno tak, aby byl jednoznačně zjistitelný druh chráněného zájmu. Pokud příslušné požadavky nebudou takto doloženy, budou pořizovatelem vyhodnoceny jako připomínky, nikoliv jako stanoviska dotčených orgánů.

Ing. Michaela Pušová  
odborná referentka

#### Obdrží:

dotčené orgány:

*Český báňský úřad; Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje; Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze; Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj; Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy; Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství; Ministerstvo dopravy ČR; Ministerstvo kultury; Ministerstvo obrany; Ministerstvo průmyslu a obchodu; Ministerstvo vnitra; Ministerstvo zdravotnictví ČR; Ministerstvo zemědělství; Ministerstvo životního prostředí; Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj; Státní pozemkový úřad; Státní úřad pro jadernou bezpečnost.*

Ministerstvo pro místní rozvoj

kraje sousedící se Středočeským krajem

obce v řešeném území a s řešeným územím sousedící