

Akce: **Úprava plochy multifunkčního hřiště a umístění oplocení**
Místo stavby: sportovní areál obce Hulice, Obec: Obec: Hulice [529737] Katastrální
území: Hulice [649287] pozemek P.Č.: 4/6, 4/7, 405/4, 1756/3, 1756/5 –
vlastník: Obec Hulice
Investor: OBEC Hulice, Hulice 33, 257 63 Trhový Štěpánov IČO: 00231801
Stupeň: PD pro územní souhlas
(Příloha č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., dokumentace pro vydání
rozhodnutí o umístění stavby)

ÚPRAVA PLOCHY MULTIFUNKČNÍHO HŘIŠTĚ A UMÍSTĚNÍ OPLOCENÍ

parc. č.

4/6, 4/7, 405/4, 1756/3, 1756/5

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval: CZGDA s.r.o.
Ing. Jan Škůrek, ČKAIT 0005141
MgA. Jakub Červenka
Ing. arch. Martina Jansová

V Praze 12/2020

OBSAH

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
 - B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání
 - B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
 - B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení
 - B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
 - B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
 - B.2.6 Základní technický popis staveb
 - B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
 - B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení
 - B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana
 - B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.
 - B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby
- B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Dotčené území se nachází na jižní straně obce Hulice nad stávajícím fotbalovým hřištěm. Pozemek 1756/3 leží dle platného Územního plánu v zastavěném území. Část pozemků 405/4, 405/7, 4/6, leží v zastavěném současně i v zastavitelném území (dle ÚP označených jako Z09 – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)). Pozemek 1756/5 leží v části dotčeného území hřiště v zastavitelném území Z09. Doposud byl pozemek 405/7, na kterém je umístěna převážná část plochy hřiště a na kterém se uvažuje úprava plochy multifunkčního hřiště s novým umístěním oplocení hřiště, využíván jako hřiště pro sport.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Pozemky 4/6, 4/7, 405/4, 1756/3, 1756/5 jsou specifikovány v části dotčeného území hřiště dle územně plánovací dokumentace jako „plochy občanského vybavení- tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)“. Navrhovaná úprava plochy multifunkčního hřiště a umístění oplocení je v souladu s platným územním plánem (06/2017). Způsob využití pozemků se nemění.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Bez požadavků.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace dosud nebyla projednána s DOSS.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Vzhledem k charakteru záměru – úprava plochy multifunkčního hřiště a umístění oplocení – nebyl proveden geologický, hydrogeologický nebo stavebně-historický průzkum.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Ochrana území dle jiných právních předpisů není známa.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba je bez negativního vlivu na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry zůstávají bez změn. Odvádění srážkových vod v prostoru hřiště zůstává beze změn.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky nejsou vyžadovány. Nedojde ke kácení dřevin.

Ze stávajícího hřiště bude odstraněn stávající povrch+10cm ze stávající skladby hřiště. Dojde k odstranění stávajícího oplocení a ohrubníku.

Rozsah demolic je obsažen ve výkresové části D.1.1.3.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavebními úpravami – úprava plochy multifunkčního hřiště a umístění oplocení – nedojde k záboru zemědělského půdního fondu ani k dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Navržené stavební úpravy nevyžadují žádné nové připojení na dopravní infrastrukturu. Pozemky jsou součástí stávajícího sportoviště a jsou v současnosti dobře dopravně napojeny na okolní dopravní infrastrukturu při východní i západní straně hřiště.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Úprava plochy multifunkčního hřiště a umístění oplocení s umělým trávnikem nemá podmiňující investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Parcelní číslo	Výměra (m²)	Druh pozemku	Vlastník pozemku
4/6	673	ostatní plocha	Obec Hulice
4/7	660	ostatní plocha	Obec Hulice
405/4	1763	orná půda	Obec Hulice
1756/3	927	ostatní plocha	Obec Hulice
1756/5	848	ostatní plocha	Obec Hulice
Obec: Hulice [529737] Katastrální území: Hulice [649287]			

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné nebo bezpečnostní pásmo nevznikne na žádném pozemku.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí
Jedná se o změnu již dokončené stavby. Dochází k úpravě plochy multifunkčního hřiště a umístění oplocení s umělým trávnikem.

b) účel užívání stavby

Jedná se o pozemky ve sportovním areálu obce Hulice. Navrženými stavebními úpravami – úprava plochy multifunkčního hřiště a umístění oplocení s umělým trávnikem – se nemění stávající účel užívání.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

V tuto chvíli nejsou známy žádné výjimky ani úlevová opatření, které by stavba vyžadovala.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace ještě nebyla projednána s DOSS.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Bez požadavků.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

zastavěná plocha je do 1000 m².

Hrací plocha umělého trávniku 648 m²

Oplocení ochrannou sítí okolo víceúčelového hřiště 109 m

Lajnování pro sporty:

basketbal (28x15m)
tenis (23,77x10,97m)
volejbal/nohejbal (18x9m)
futsal (38x18m)

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.
Napojení na stávající sítě technické infrastruktury beze změny.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
Předpokládaná doba výstavby je plánována na 2 měsíce.

j) orientační náklady stavby
Orientační náklady na rekonstrukci hřiště je 1 mil. Kč +DPH
· bude upraveno dle rozpočtu

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.
Charakter stavby nevyžaduje urbanistické a architektonické řešení. Jedná se o úpravu plochy multifunkčního hřiště a umístění oplocení s umělým trávníkem, tedy o změnu dokončené stavby.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.
Charakter stavby nevyžaduje urbanistické a architektonické řešení.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Celkové provozní řešení zůstává beze změny.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Na řešený typ stavby a provozu se vztahují podmínky Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění. Stávající sportovní areál umožňuje bezbariérový přístup osob s omezenou schopností pohybu a navržená rekonstrukce tuto skutečnost nikterak neovlivní.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V průběhu užívání rekonstruované stavby je třeba dodržovat všeobecné bezpečnostní podmínky, provozní řády a další nařízení vydané vlastníkem či správcem areálu.

B.2.6 Základní technický popis staveb

stavební řešení

Navrhované řešení rekonstrukce stávající hrací plochy hřiště plně respektuje požadavky na pokládku umělého trávníku. Hrací plocha je v rovné ploše s nulovým spádem. Dále budou realizovány sloupy pro ochrannou síť výšky 4m. Sloupy budou opatřeny betonovými patkami.
Umístění základů je patrné ve výkresové části D.1.1.5 a v řezech výkresů D.1.7..

konstrukční a materiálové řešení

Podrobnější popis konstrukce umělého trávníku a řešení základů, jsou uvedeny v technické zprávě D.1.1.

mechanická odolnost a stabilita

Projekt areálu je navržen pouze z certifikovaných výrobků se zaručenou mechanickou odolností a stabilitou. Jedná se o stavbu nenáročnou ve standardních základových poměrech. Stavba je navržena tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek její poškození.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Realizace umělého trávníku je popsána v technické zprávě D.1.1..

b) výčet technických a technologických zařízení

Jedná se o nevýrobní zařízení bez nových technologií.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Vzhledem k charakteru řešené stavby není požárně bezpečnostní řešení zpracováno.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba nemá požadavky na dodávky energie.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Vzhledem k charakteru stavby– úpravu plochy multifunkčního hřiště a umístění oplocení s umělým trávníkem – nejsou hygienické požadavky.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Bez požadavků.

b) ochrana před bludnými proudy

Bez požadavků.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Bez požadavků.

d) ochrana před hlukem

Bez požadavků.

e) protipovodňová opatření

Bez požadavků.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Bez požadavků.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Rekonstrukce hřiště nevyžaduje nové napojení na sítě technické infrastruktury.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Rozsah a charakter navržených stavebních úprav – úpravu plochy multifunkčního hřiště a umístění oplocení s umělým trávnikem – nemá žádný dopad na stávající dopravní řešení areálu a okolního území. Areál sportoviště se nachází v dostatečně dopravně přístupném místě. Dále viz B.1 k) této zprávy.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající.

c) doprava v klidu

Navrženými stavebními úpravami nejsou dotčeny stávající parkovací plochy v areálu. Navrženými stavebními úpravami nevzniká potřeba nových parkovacích stání.

d) pěší a cyklistické stezky.

Rozsah a charakter navržených stavebních úprav– úprava plochy multifunkčního hřiště a umístění oplocení s umělým trávnikem – nemá žádný dopad na stávající dopravní řešení areálu a okolního území.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Terénní úpravy pro úpravu plochy multifunkčního hřiště a umístění oplocení s umělým trávnikem budou minimální. Ze stávajícího hřiště bude odstraněn obrubník a část skladby stávajícího povrchu. Dojde k odstranění stávajícího oplocení.

Rozsah demolic je obsažen ve výkresové části D.1.1.3.

b) použité vegetační prvky

Rozsah a charakter navržených stavebních úprav– úprava plochy multifunkčního hřiště a umístění oplocení s umělým trávnikem – nepředpokládá použití nových vegetačních prvků. Keře kolem hřiště, pokud to realizace umožní, budou zachovány případně zdravotně ořezány odbornou osobou. Zpětné osetí travní směsí v okolních plochách po umístění základů oplocení bude dle potřeby.

c) biotechnická opatření

Bez požadavků

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) ovzduší

V průběhu realizace stavby budou uvolňovány emise ze stavebních strojů, mechanismů a nákladních automobilů zajišťujících zásobování stavby. Dále budou do ovzduší emitovány částice prachu při pojezdech techniky, případně z dočasných deponií materiálu. Množství emisí však bude minimální a časově i prostorově omezené. Negativní vlivy produkovaných emisí je možné minimalizovat:

- používáním stavebních strojů a mechanismů v dobrém technickém stavu;
- strategickou organizací práce a etapizací výstavby;
- skrápěním prašných povrchů a ploch;
- minimalizací doby výstavby.

b) hluk

Po dobu výstavby lze očekávat krátkodobé zhoršení akustické situace s ohledem na provoz zemních a dalších strojů zajišťujících realizaci stavby a odvoz a dovoz materiálů nutných ke zhotovení díla. S ohledem na předpokládanou dobu výstavby a při dodržení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění je realizace stavby akceptovatelná.

c) voda

Stavební úprava – rekonstrukce nebude mít žádný negativní vliv na vodní složku v území.

d) odpady

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a navazujícími předpisy. Zařazování odpadu se provádí podle vyhlášky č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů a seznam nebezpečných látek, v platném znění.

Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z procesu výstavby lze upřesnit až v prováděcí dokumentaci, kdy bude znám dodavatel stavby a budou zcela přesně specifikovány použité materiály.

Součástí smlouvy mezi stavebníkem a hlavním dodavatelem stavebních prací bude i podmínka, že tento je zodpovědný za správnou evidenci a nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby, včetně jejich následného využití nebo odstranění. Hlavní dodavatel je rovněž odpovědný za vytvoření podmínek pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů v prostoru staveniště.

e) půda

Realizací rekonstrukce hřiště nedojde k žádnému negativnímu ovlivnění stávajících půd.

f) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Bez negativních vlivů na ŽP.

g) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Bez požadavků.

h) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Bez požadavků.

i) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Bez požadavků.

j) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Bez požadavků.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavbou není ochrana obyvatelstva vyvolána, neboť rekonstrukcí hřiště nedojde k ohrožení obyvatelstva. Nejsou navržena žádná zvláštní opatření. V oblasti dotčené stavbou se nenachází žádné evidované stavby civilní ochrany.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro potřebu stavby rekonstrukce hřiště bude třeba napojení na elektřinu. Napojení na el. energii bude řešeno napojením na stávající el. rozvaděč v zázemí u fotbalového hřiště. Stavba bude zásobována potřebnými stavebními materiály. Dovoz stavebních materiálů bude zajištěn po stávajících komunikacích.

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště není samostatně navrženo.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zásobování stavby a doprava materiálů bude probíhat z blízkých zpevněných komunikací. Napojení na technickou infrastrukturu bude využito ze stávajících sítí technické infrastruktury v rámci areálu sportoviště.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládá významný vliv na okolní stavby a pozemky. V časově omezeném období – doba výstavby – lze očekávat mírné zhoršení akustických parametrů a kvality ovzduší v těsném sousedství prováděné stavby.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou vyžadovány. Nedojde ke kácení dřevin.

Dále viz B.1 i) této zprávy.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Zařízení staveniště budou umístěno na pozemcích řešeného území ve vlastnictví obce Hulice.

Jiné pozemky nebudou zařízením staveniště dotčeny.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bez požadavků.

h) Maximální produktová množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během výstavby se předpokládá vznik těchto odpadů:

15 Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené a inertní materiály

15 01 Obaly

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly

15 01 02 Plastové obaly

15 01 03 Dřevěné obaly

15 01 04 Kovové obaly

15 01 06 Směsné obaly

15 01 07 Skleněné obaly

15 01 09 Textilní obaly

17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 02 03 Plasty

17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina)

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady

20 Komunální odpady, včetně složek odděleného sběru

20 02 Odpady ze zahrad a parků

20 02 01 Biologicky rozložitelný odpad

20 02 02 Zemina a kameny

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Realizace řešených prvků předpokládá mírný přebytek výkopků, které budou odváženy na skládku případně využity jinde na pozemku investora.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Účinky stavby na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v následujících zákonech a nařízeních:

- Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí);
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Pro zajištění bezpečnosti práce budou v průběhu realizace stavby dodržovány platné zákony, nařízení, vyhlášky a normy. Podrobněji bude tato problematika řešena v prováděcí dokumentaci stavby.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bez požadavků.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Doprava během stavby nebude omezena.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Stavební práce je třeba provádět v souladu s ustanoveními příslušné legislativy, jako např. zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále např. vl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, např. vl. č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení výstavby je dle možností investora, předpokládá se v roce 2021. Délka výstavby bude cca 2 měsíce.

Postup výstavby:

- Demolice části skladby stávající plochy hřiště (stávající povrch+10cm ze stávající skladby hřiště), vybourání stávajícího oplocení, obrubníku
- srovnání zhuštění vrstvy základové pláně na Edef=25 MPa
- Realizace výkopů pro založení oplocení
- Realizace nových vrstev hřiště
- Realizace oplocení
- Realizace umělého trávníku
- Zpětné ohumusování přilehlých ploch a jejich osetí;

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Projekt nenavrhuje nové vodohospodářské řešení. Odvodnění hřiště zůstává bez změn.