

MĚSTSKÝ ÚŘAD VLAŠIM

Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Číslo jednací: VYST 66845/21-MAZ
Číslo spisu: VYST/8689/2021-MAZ
Oprávněná úřední osoba: Zdeňka Malečková
Tel.: +420313039487
E-mail: zdenka.maleckova@mesto-vlasim.cz
Datum: 13.12.2021

Stavebník:

Miroslav Béza, nar. 14.03.1964

Hulice č. p. 5

257 63 Trhový Štěpánov

Zástupce:

Tomáš Černý, IČ: 62471333

Okružní č. p. 1846

258 01 Vlašim

Oznámení

o zahájení společného územního a stavebního řízení a nařízení veřejného ústního jednání k projednání žádosti

Dne 24.11.2021 podal **Miroslav Béza, nar. 14.03.1964, bytem Hulice č. p. 5, 257 63 Trhový Štěpánov, zastoupen Tomášem Černým, IČ: 62471333, Okružní č. p. 1846, 258 01 Vlašim** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: **„Novostavba skladové haly“** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **pozemková parcela číslo 48/1 v katastrálním území Hulice**.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

Stavební záměr obsahuje:

Stavba bude umístěna v areálu stávající výrobní firmy na pozemku p.p.č. 48/1 podél hranice s pozemkem č. 48/6, ve vzdálenosti 2,040m od stávající dílny na pozemku číslo st. 412 a ve vzdálenosti 0,840m od stávající administrativní budovy na pozemku číslo st. 303 v k.ú. Hulice. Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepenou stavbu, obdélníkového půdorysu o rozměrech 41,52m x 11,66m, výšky +5,000m. Konstrukčně bude stavba řešena z ocelové konstrukce, doplněna opláštěním a zastřešením ze sendvičových panelů. Podlaha bude betonová. Vstup do stavby bude vraty a dveřmi z východní strany (z areálu firmy). Pro odvětrání a přirozené osvětlení jsou na východní straně střechy navrženy dva prosvětlovací panely a okna ve východní a severní štítové stěně. V západní stěně, směrem k pozemku p.p.č. 48/6 a 48/4 v k.ú. Hulice, a v jižní štítové stěně, nebudou provedeny žádné otvory. Novostavba skladové haly bude doplňkovou stavbou stávajícího provozu výrobní firmy a bude sloužit jako příruční sklad materiálu pro stávající výrobu.

Městský úřad Vlašim, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům a současně nařizuje, v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona, k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

17. ledna 2022 (pondělí) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných MěÚ Vlašim, Odbor výstavby a územního plánování, II. patro, kancelář 206B.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (**Městský úřad Vlašim, Odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: Po a St 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, v ostatní dny po telefonické domluvě**).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je v souladu s § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků, při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo při opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Obsahové náležitosti informace stanoví § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti za následek zkrácení práv účastníků

územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Zdeňka Malečková v.r.
oprávněná úřední osoba

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 30 dnů na úřední desce Městského úřadu Vlašim a Obecního úřadu Hulice a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Městský úřad Vlašim, Odbor výstavby a územního plánování.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Doporučeně do vlastních rukou/datová schránka:

Tomáš Černý, Okružní č. p. 1846, 258 01 Vlašim

Milan Béza, Sedmpány č. p. 25, 257 63 Trhový Štěpánov

Vladimír Holada, Bezručova č. p. 1269, 256 01 Benešov u Prahy

Jaroslava Holadová, Hulice č. p. 101, 257 63 Trhový Štěpánov

Obec Hulice, Hulice č. p. 33, 257 63 Trhový Štěpánov, DS: OVM, fp8a73v

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č. p. 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: PO_R, a6ejgmx

Komerční banka, a.s., Na příkopě č. p. 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, 4ktes4w

Dotčené orgány

Interní vypravení/datová schránka:

Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a územního plánování - orgán ÚP, Jana Masaryka č. p. 302, 258 14 Vlašim

Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí, ochrana ovzduší, Jana Masaryka č. p. 302, 258 01 Vlašim

Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí, ochrana vod-vodoprávní úřad, Jana Masaryka č. p. 302, 258 01 Vlašim

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Benešov, Pod Lihovarem č. p. 1816, 256 01 Benešov u Prahy, DS: OVM_R, xuwhp68

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště Benešov, Černoletská č. p. 2053, 256 55 Benešov, DS: OVM, hhcai8e

Spis „SÚ“